

**Boletín Semanal PASA No. 414**  
**Noticias Completas**  
**(Semana del 05 al 09 de febrero de 2018)**

**Boletín No. 4091**  
**06/02/2018**

**Argentina: Noticia Completa**

Crédito hipotecario: el Banco Nación extiende plazos y la relación cuota-ingreso

El presidente de la entidad, Javier González Fraga, indicó que se flexibilizarán las condiciones de los préstamos, para ser saldados en hasta 40 años y con impacto de la cuota de hasta 30% en el ingreso

El presidente del Banco Nación, Javier González Fraga, confirmó que quienes tenían un crédito hipotecario en trámite en la entidad y fueron perjudicados por la suba del dólar van a recibir más dinero, y podrán solicitar una extensión de plazos para saldar el préstamo en hasta 40 años.

González Fraga indicó, además, que el banco público, la principal financiera del país, subirá la relación cuota/ingreso al 30%, por cuanto los tomadores de crédito estarán habilitados a disponer de más fondos propios cada mes, para calificar para una cuota y un límite de préstamo más alto en pesos.

"En el caso de las oscilaciones cambiarias, al igual que en julio del año pasado, nosotros tenemos la posibilidad de flexibilizar el crédito, ampliando el plazo de 30 a 40 años, ampliando el impacto de la cuota en el ingreso del 25 al 30 por ciento", precisó el funcionario.

"Eso implica estirar el crédito otorgado en pesos para que alcance, si es que hay una devaluación como la que vivimos en las últimas semanas de diciembre y enero", acotó.

La iniciativa va en sintonía con la decisión oficial de aumentar los montos de los créditos del plan ProCreAr, para paliar el impacto de la suba del dólar de los últimos dos meses. Iván Kerr, subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, explicó que el tope de la vivienda a adquirir para aplicar al ProCreAr subirá de \$2.000.000 a \$2.300.000, mientras que también extenderán los plazos de pago.

**PROMOVER LA OFERTA**

En diálogo con radio Mitre, González Fraga reconoció que el presidente Mauricio Macri está preocupado por la falta de construcción de viviendas y pidió mayor financiamiento para la construcción. Ante la expansión del crédito y de la demanda, frente a una

oferta que no crece al mismo ritmo, los precios del mercado están aumentando por encima de los salarios.

"Me acaba de llamar el Presidente y me pidió ver cómo podemos agilizar esto", reveló el titular del Banco Nación.

La flexibilización implica estirar el crédito otorgado en pesos, para que alcance si es que hay una devaluación

Explicó que la entidad dispuso ya una línea de crédito para la construcción de edificios de departamentos desde el pozo, y que ya financiaron ocho proyectos, mientras que la semana que viene podrán sacar otros seis proyectos.

"El problema es que en Argentina no hay seguros de caución", explicó el funcionario. Los seguros de caución actúan para asegurar que un proyecto de construcción se termine efectivamente ante la posibilidad de que un desarrollador no pueda terminar una obra.

González Fraga dijo que "a pesar de esto vamos a seguir" con la línea de construcción desde el pozo, pero admitió que "va a llevar tiempo" generar un mercado de seguros de caución en el país.

Por otro lado, dijo que Argentina "tiene que duplicar el ritmo de construcción de casas", más allá de la oferta existente en viviendas de segunda mano desocupadas. De acuerdo con estimaciones privadas, el precio de las viviendas creció en el último año a un ritmo del 12% en dólares.

Con relación a las tasas de interés para los hipotecarios, el titular del Nación indicó que no va a tener alteraciones a pesar de la baja de tasas que se espera en la economía este año por efecto de la "recalibración" de las metas de inflación. "Cuando la tasa de la LEBAC llegó al 28% no la modificamos y ahora que están bajando tampoco", señaló González Fraga.

Infobae <https://www.infobae.com/economia/2018/02/02/credito-hipotecario-el-banco-nacion-extiende-plazos-y-la-relacion-cuota-ingreso/>

---

**Boletín No. 4092**  
**07/02/2018**

**Perú: Noticia Completa**

Mercado de Seguros en ramo Crédito creció 46% en USD

La cuenta de Prima Total del mercado asegurador peruano en el ramo de Crédito, finalizó el mes de Noviembre 2017 visto 12 meses con un monto de USD 9,54

millones, que comparado con el mes de Diciembre 2016 significó un incremento de USD 3,00 millones (45,85%).

La participación de este ramo en la Cartera de Seguros Total permaneció en 0,23% promedio.

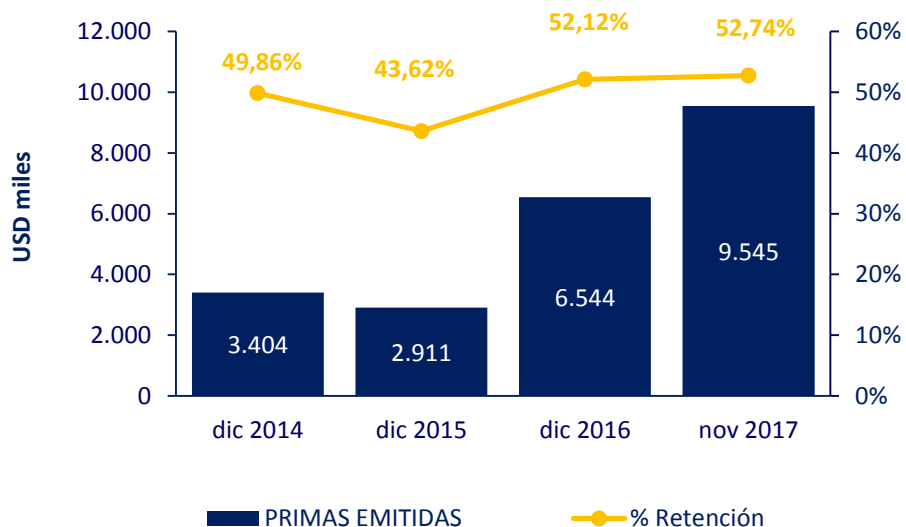
El valor de Prima Retenida varió de USD 3,41 a USD 5,03 millones, por lo que el porcentaje de retención pasó de 52,12% a 52,74%.

El tipo de cambio promedio anual a Noviembre 2017 12ms fue 3,23 (3,36 Diciembre 2016).

Grupos con mayor valor de Primas Totales (Crédito)

Compañía	PRIMAS EMITIDAS						
	nov 2017				dic 2016		
	Rank.	Valor (miles USD)	Part.	Δ (dic 2016)	Rank.	Valor (miles USD)	Part.
INSUR	1	5.139	53,8%	15,7%	1	4.441	67,9%
COFACE	2	1.776	18,6%	69,1%	2	1.051	16,1%
SECREX	3	813	8,5%	-7,0%	3	875	13,4%
RIMAC	4	740	7,8%	-	8	0	0,0%
AVLA	5	583	6,1%	2.375,2%	5	24	0,4%
<b>TOTAL SELECCIONADO</b>		<b>9.052</b>	<b>94,8%</b>	<b>41,7%</b>		<b>6.390</b>	<b>97,6%</b>
<b>TOTAL NO SELECCIONAD</b>		<b>493</b>	<b>5,2%</b>	<b>219,1%</b>		<b>154</b>	<b>2,4%</b>
<b>TOTAL DE MERCADO</b>		<b>9.545</b>	<b>100,0%</b>	<b>45,8%</b>		<b>6.544</b>	<b>100,0%</b>

Primas Totales (Crédito): Comportamiento histórico



LatinoInsurance On Line <http://www.latinoinurance.com>

**Boletín No. 4092**  
**07/02/2018**

**España: Noticia Completa**

Cesce potencia su participación en IMEX y Cevisama

El presidente de la Compañía, Álvaro Rengifo, ponente destacado en la inauguración de la mayor feria española de negocio internacional.

Cesce Seguros de Crédito potenciará este año su participación en dos de los certámenes más importantes del calendario ferial español, IMEX (Impulso Exterior) y Cevisama, que se celebran este mes de febrero.

El presidente de Cesce, Álvaro Rengifo, participará como ponente el próximo 14 de febrero en la mesa inaugural de IMEX-Madrid, la mayor feria española de negocio internacional que se celebrará en la Galería de Cristal del Palacio de Cibeles de Madrid. La intervención de Álvaro Rengifo versará sobre "La importancia de la marca en la proyección internacional de empresas y administraciones".

Esa misma mañana Pablo Arjona, Analista de Riesgo País de Cesce intervendrá en una segunda mesa redonda sobre "África-España, oportunidades sin fronteras". Cesce es, además, miembro del jurado de los Premios a la Internacionalización que se conceden anualmente en IMEX.

En Cevisama, la Feria Internacional de la Cerámica que se celebra del 5 al 9 de febrero en Valencia, Cesce colabora en la XVI Edición de Entrega de los Premios de Arquitectura e Interiorismo organizados por la Asociación de Fabricantes de Azulejos y Pavimentos Cerámicos (Ascer). Posteriormente, en el stand de Ascer se firmará el Convenio de colaboración entre Cesce y Ascer para 2018.

ADN del Seguro <https://www.adndelseguro.com/es/actualidad/companias/cesce-potencia-su-participacion-en-imex-y-cevisama>

---

**Boletín No. 4092**  
**07/02/2018**

**España: Noticia Completa**

Solunion patrocina Diálogos para el Desarrollo en Almería

Solunion patrocina una nueva edición de Diálogos para el Desarrollo, el foro empresarial que promueve el debate y el diálogo a través de personalidades que, desde diferentes puntos de vista y diversidad de opiniones, abordan la actualidad de distintas regiones del país.

En esta ocasión, el evento, que tendrá lugar el próximo jueves, 8 de febrero, en Almería, contará con la participación de Lorenzo Bernaldo de Quirós, economista y empresario especializado en estrategia y operaciones, y Jaime Lamo de Espinosa, Catedrático de Economía y Exministro de Agricultura.

Durante el debate, se abordarán distintas visiones sobre la situación económica española y las oportunidades que plantea el escenario económico internacional para los empresarios del país y de la región. También se tratará la gestión del modelo exportador español, así como los grandes retos de la agricultura y el agua en España. Por su parte, Solunion estará representado por Luis Alcón, Director de Zona Sur de la compañía.

Solunion contribuye al crecimiento rentable de las empresas tanto dentro como fuera de nuestras fronteras, acompañándolas en el desarrollo de su negocio de forma segura.

ADN del Seguro <https://www.adndelseguro.com/es/actualidad/companias/solunion-patrocina-dialogos-para-el-desarrollo-en-almeria>

---

**Boletín No. 4093**

**08/02/2018**

**Perú: Noticia Completa**

Nivel de Siniestralidad Bruta en el ramo Crédito bajo 3 puntos porcentuales

Si se comparan los meses de Noviembre 2017 visto 12 meses frente a Diciembre 2016, se puede determinar que los índices de siniestralidad del mercado asegurador peruano registraron variaciones.

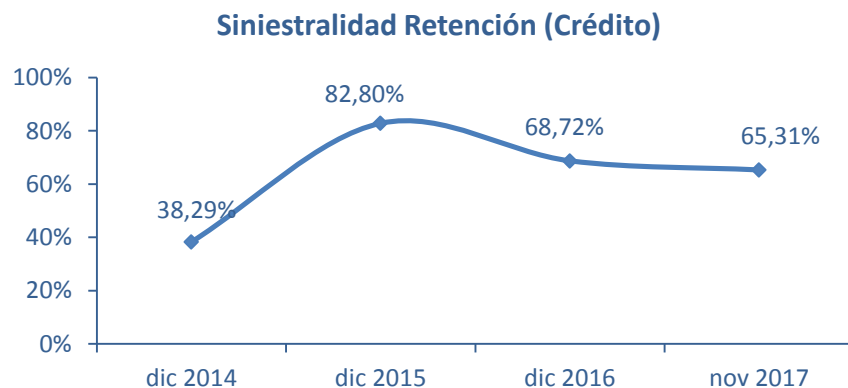
El índice de Siniestralidad Bruta bajo 3,41 puntos porcentuales, de 68,72% en Diciembre 2016 a 65,31% en Noviembre 2017 12ms, considerando que el costo total de siniestros presentó un aumento, pasando de USD 4,50 a USD 6,23 millones y las Primas Emitidas subieron de USD 6,54 a USD 9,54 millones

El índice de Siniestralidad sobre Prima Ganada (devengada) de la retención bajó 3,03 puntos porcentuales, de 40,12% a 37,09%, dado por una reducción de las Reservas Técnicas en 5,82 puntos porcentuales

Los grupos con menor Siniestralidad Bruta (Crédito)

Compañía	SINIESTRALIDAD BRUTA			
	nov 2017		dic 2016	
	Rank.	%	Rank.	%
SECREX	1	14,97%	2	34,11%
AVLA	2	33,00%	1	5,10%
COFACE	3	82,29%	3	44,68%
INSUR	4	86,73%	4	83,95%
<b>TOTAL DE MERCADO</b>		<b>65,31%</b>		<b>68,72%</b>

Siniestralidad Bruta (Crédito): Comportamiento histórico



LatinoInsurance On Line <http://www.latinoinurance.com>

**Boletín No. 4093**  
**08/02/2018**

**Perú: Noticia Completa**

Índice de Resultado Técnico en Seguros de Crédito subió 4 puntos porcentuales

La cuenta de Resultado Técnico (ingresos – costos técnicos sin incluir costos administrativos) como porcentaje de Primas Emitidas para el ramo de Crédito del Mercado Asegurador Peruano registró un aumento (3,74 puntos porcentuales) al pasar de 24,54% en Diciembre 2016 a 28,29% en Noviembre 2017 visto 12 meses.

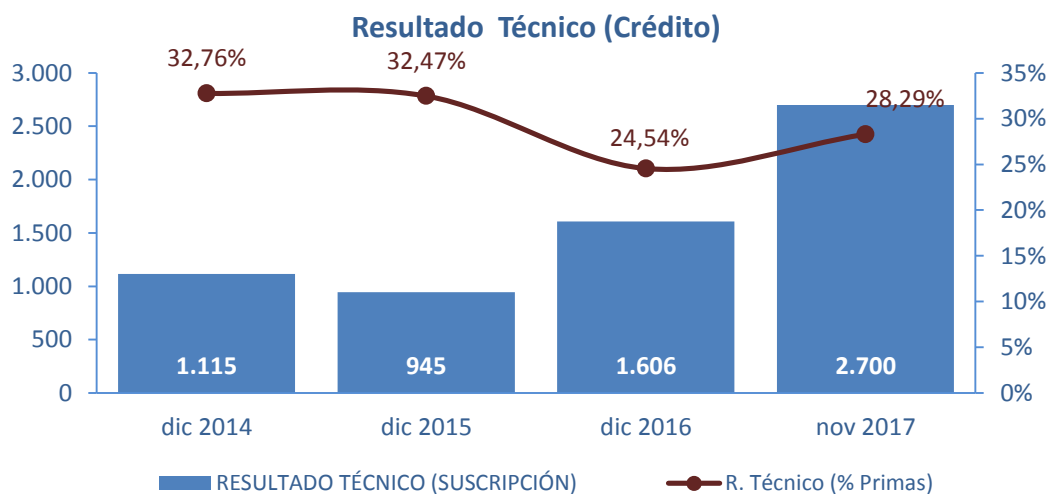
El Resultado Técnico registró un monto de USD 2,70 millones a Noviembre 2017 12ms y de USD 1,61 millones en Diciembre 2016

El tipo de cambio promedio anual a Noviembre 2017 12ms fue 3,23 (3,36 Diciembre 2016).

Grupos con mayor % de Resultado Técnico vs Primas Emitidas (Crédito)

% Resultado Técnico vs Primas Emitidas				
Compañía	nov 2017		dic 2016	
	Rank.	%	Rank.	%
LA POSITIVA	1	816,7%	2	33,8%
RIMAC	2	104,5%	5	-
CHUBB	3	47,2%	1	47,2%
SECREX	4	31,2%	3	32,9%
AVLA	5	25,3%	4	-16,7%
<b>TOTAL DE MERCADO</b>		<b>28,3%</b>		<b>24,5%</b>

Resultado Técnico (Crédito): Comportamiento histórico





**Boletín No. 4094**  
**09/02/2018**

**Brasil: Noticia Completa**

Coface lança "Guia de Risco e Setores 2018"

A Coface, seguradora de crédito francesa e líder no mercado brasileiro, acaba de lançar o "Guia de Risco País e Setores 2018". No fim de janeiro foi realizado em Paris o evento "Country Risk Conference", que reuniu especialistas do mundo das finanças, pesquisas e negócios. Na ocasião, os participantes analisaram o ano de 2017 e debateram as principais tendências econômicas para 2018.

"Nos destacamos no mercado por nossa capacidade de fornecer análises de risco detalhadas, que permitem que nossos clientes gerenciem seus riscos de crédito de uma maneira mais assertiva e que tenham subsídios para suas tomadas de decisões", explica a presidente da Coface no Brasil, Marcele Lemos.

De acordo com a executiva, o Guia traz as análises e avaliações de 160 países. "É um material muito rico e útil para os gestores ne suas tomadas de decisões, pois contém ponderações do clima de negócios e de riscos setoriais em 13 setores ao redor do mundo. O conteúdo também é muito útil para auxiliar no gerenciamento de risco de crédito das organizações", finaliza Marcele.

Para acessar o material, clique no link <https://goo.gl/ussaah>

Segs <http://www.segs.com.br/seguros/102631-coface-lanca-guia-de-risco-e-setores-2018.html>

Coface lanza "Guía de Riesgo y Sectores 2018"

Coface, aseguradora de crédito francesa y líder en el mercado brasileño, acaba de lanzar la "Guía de Riesgo País y Sectores 2018". A finales de enero se celebró en París el evento "Country Risk Conference", que reunió a expertos del mundo de las finanzas, investigaciones y negocios. En la ocasión, los participantes analizaron el año 2017 y debatieron las principales tendencias económicas para 2018.

"Nos destacamos en el mercado por nuestra capacidad de proporcionar análisis de riesgo detallados, que permiten a nuestros clientes gestionar sus riesgos de crédito de

una manera más asertiva y que tengan subsidios para su toma de decisiones", explica la presidenta de Coface en Brasil, Marcele Lemos.

De acuerdo con la ejecutiva, la Guía trae los análisis y evaluaciones de 160 países. "Es un material muy rico y útil para los gestores de su toma de decisiones, pues contiene ponderaciones del clima de negocios y de riesgos sectoriales en 13 sectores alrededor del mundo. El contenido también es muy útil para auxiliar en la gestión de riesgo de crédito de las organizaciones ", finaliza Marcele.

Para acceder al material, haga clic en el enlace <https://goo.gl/ussaah>

---