

**Boletín Semanal PASA No. 438**  
**Noticias Completas**  
**(Semana del 23 al 27 de julio de 2018)**

**Boletín No. 4211**  
**25/07/2018**

**Chile: Noticia Completa**

Las Primas del Ramo de Seguros de Fianzas Bajaron 16%

Ramo de Fianzas del Mercado Asegurador chileno finalizaron el mes de Marzo 2018 con un monto en la cuenta de Primas Emitidas de USD 67,84 millones, que comparado con el mes de Diciembre 2017 significó una baja de USD 12,55 millones (15,62%). Visto a 12 meses

La cuenta de Primas Retenidas pasó de USD 20,33 millones en Diciembre 2017 a USD 18,49 millones en Marzo 2018, por lo que el porcentaje de retención pasó de 25,29% a 27,25%.

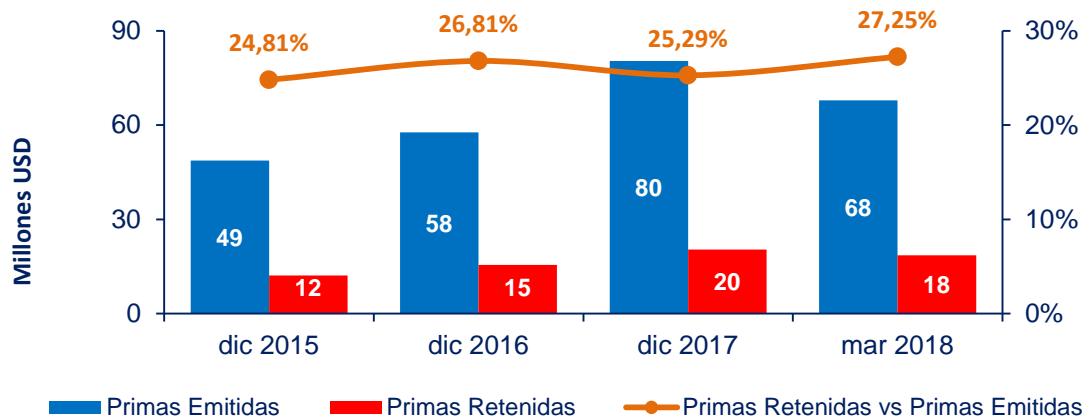
La participación de este ramo en la Cartera de Seguros Total fue de 0,51% a Marzo 2018

Los Grupos con mayor valor de Primas Emitidas (Fianzas):

GRUPO	PRIMA TOTAL Miles USD						
	mar 2018			Δ (dic 2017)	dic 2017		
	Rank.	Valor	Part.		Rank.	Valor	Part.
AVLA	1	23.767	35,03%	-9,09%	1	26.144	32,52%
HDI	2	15.723	23,18%	-2,39%	2	16.108	20,04%
CESCE	3	8.325	12,27%	-19,51%	3	10.342	12,86%
CONTINENTAL	4	8.243	12,15%	-20,26%	4	10.337	12,86%
PORVENIR	5	3.868	5,70%	-40,10%	5	6.458	8,03%
MAPFRE	6	3.766	5,55%	-31,95%	6	5.534	6,88%
LIBERTY	7	1.537	2,27%	69,89%	8	905	1,13%
ZURICH	8	1.476	2,18%	-34,65%	7	2.258	2,81%
CONSORCIO	9	554	0,82%	-34,72%	9	849	1,06%
ORSAN	10	181	0,27%	6044,97%	10	3	0,00%
TOTAL SELECCIONADO		67.439	99%	-14,57%		78.938	98%

TOTAL SELECCIONAD	NO	400	1%	-72,51%	1.454	2%
TOTAL MERCADO	DE	67.839	100%	-15,62%	80.393	100%

Primas Emitidas y % Retención (Fianzas):



Latino Insurance On Line <http://www.latinoinurance.com>

**Boletín No. 4212**  
**26/07/2018**

**Ecuador: Noticia Completa**

Baja Mercado de Seguros para el Ramo Fianzas y Crédito

El mercado de Seguros de Ecuador para el Ramo Fianzas y Crédito finalizó el mes de Junio 2018 12ms con un monto en la cuenta de Primas Emitidas de USD 90,6 millones, que comparado con el mes de Diciembre 2017 significó una baja de USD 3,9 millones (4,1%).

La cuenta de Primas Retenidas pasó de USD 36,6 en Diciembre 2017 a USD 34,8 millones en Junio 2018 12ms, por lo que el porcentaje de retención pasó de 38,7% a 38,4% en los respectivos perdidos.

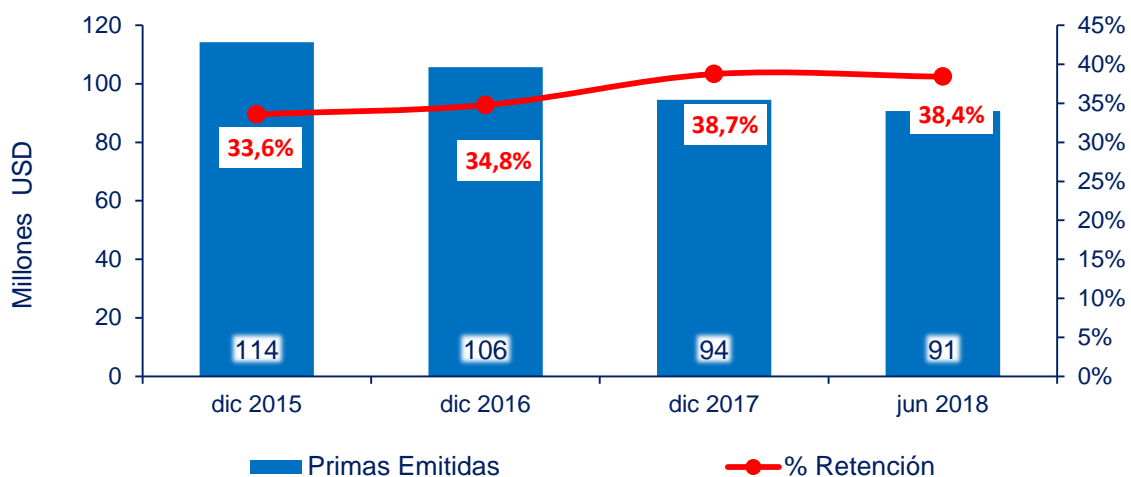
La participación de este ramo en la Cartera de Seguros Total pasó de 5,8% a 5,4%.

Los grupos con mayor valor de Primas Emitidas:

Grupo Económico	PRIMAS EMITIDAS
-----------------	-----------------

	jun 2018				dic 2017		
	Rank.	Valor	Part.	2017-2018	Rank.	Valor	Part.
		(miles USD)				(miles USD)	
CONFIANZA	1	27.184	30,0%	-5,6%	1	28.807	30,5%
EQUINOCCIAL	2	16.928	18,7%	11,3%	2	15.210	16,1%
ORIENTE	3	14.190	15,7%	-5,9%	3	15.073	16,0%
ASUR	4	9.089	10,0%	10,8%	4	8.200	8,7%
COFACE	5	4.841	5,3%	1,4%	5	4.773	5,1%
LATINA	6	2.924	3,2%	-0,6%	7	2.942	3,1%
TOPSEG	7	2.367	2,6%	-46,9%	6	4.457	4,7%
COLON	8	2.022	2,2%	-6,0%	8	2.151	2,3%
UNIDOS	9	1.796	2,0%	-14,3%	9	2.096	2,2%
SWEADEN	10	1.425	1,6%	11,1%	10	1.283	1,4%
<b>TOTAL SELECCIONADO</b>		<b>82.766</b>	<b>91,3%</b>	<b>-2,6%</b>		<b>84.992</b>	<b>89,9%</b>
<b>TOTAL NO SELECCIONAD</b>		<b>7.853</b>	<b>8,7%</b>	<b>-17,3%</b>		<b>9.502</b>	<b>10,1%</b>
<b>TOTAL DE MERCADO</b>		<b>90.619</b>	<b>100,0%</b>	<b>-4,1%</b>		<b>94.494</b>	<b>100,0%</b>

Primas Emitidas:



Latino Insurance On Line <http://www.latinoinurance.com>

## **Ecuador: Noticia Completa**

### Sube Mercado de Seguros para el ramo Crédito Interno

El mercado de Seguros de Ecuador para el ramo Crédito Interno finalizó el mes de Junio 2018 12ms con un monto en la cuenta de Primas Emitidas de USD 7,3 millones, que comparado con el mes de Diciembre 2017 significó un alza de USD 3,2 millones (77,0%).

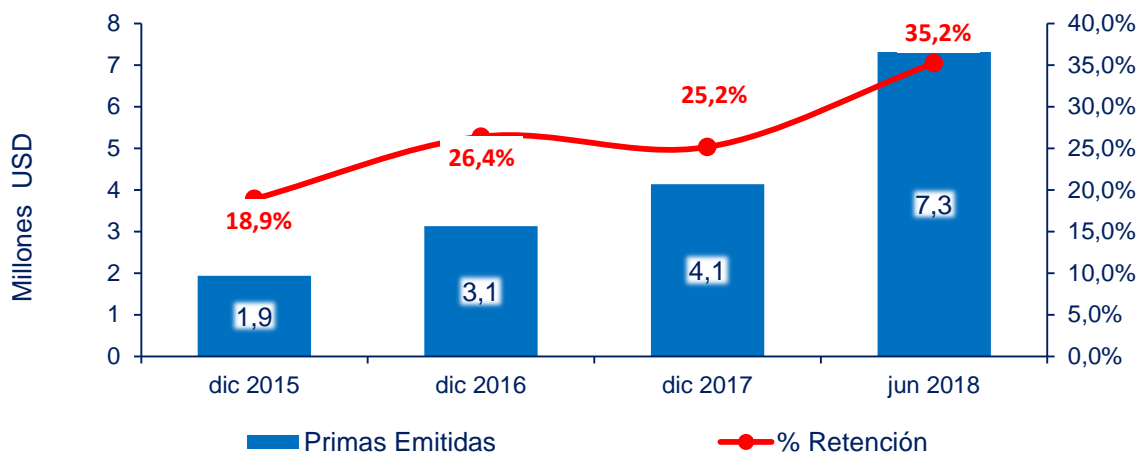
La cuenta de Primas Retenidas pasó de USD 1,0 en Diciembre 2017 a USD 2,6 millones en Junio 2018 12ms, por lo que el porcentaje de retención pasó de 25,2% a 35,2% en los respectivos perdidos.

La participación de este ramo en la Cartera de Seguros Total pasó de 0,24% a 0,43%.

Los grupos con mayor valor de Primas Emitidas:

Grupo Económico	PRIMAS EMITIDAS						
	jun 2018			2017-2018	dic 2017		
	Rank.	Valor	Part.		Rank.	Valor	Part.
	(miles USD)				(miles USD)		
CONFIANZA	1	4.006	54,8%	11,7%	1	3.585	86,7%
COFACE	2	2.790	38,1%	-	3	0	0,0%
MAPFRE	3	445	6,1%	-	2	549	13,3%
UNIDOS	4	75	1,0%	-	4	0	0,0%
<b>TOTAL SELECCIONADO</b>		<b>7.315</b>	<b>100,0%</b>	<b>77,0%</b>		<b>4.134</b>	<b>100,0%</b>

Primas Emitidas:



Latino Insurance On Line <http://www.latinoinurance.com>

**Boletín No. 4212**  
**26/07/2018**

**Guatemala: Noticia Completa**

Mercado de Seguros en el Ramo de Fianzas subió 10%.

El Ramo de Fianzas del Mercado Asegurador de Guatemala (Afianzadoras + Aseguradoras) finalizó el mes de Junio 2018 en cifras 12 meses, con un monto en la cuenta de Primas Emitidas de USD 39,9 millones, que comparado con el mes de Diciembre 2017 significó un aumento de USD 3,50 millones (9,62%).

La cuenta de Primas Retenidas bajó de USD 22,47 millones en Diciembre 2017 a USD 22,27 millones en Junio 2018, por lo que el porcentaje de retención pasó de 61,72% a 55,81%.

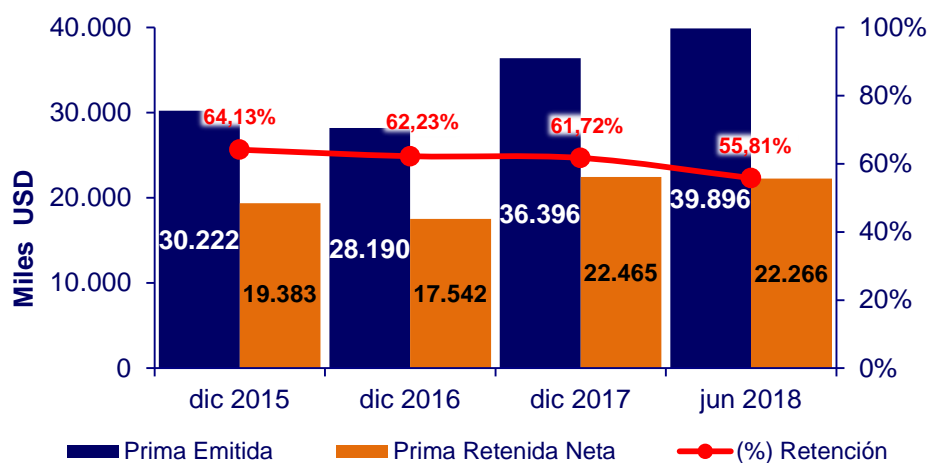
El tipo de cambio promedio anual paso de 7,35 a 7,42 Quetzales por dólar en los períodos respectivos.

Los 10 Grupos con mayor valor de Primas Emitidas (Fianzas):

Grupo	PRIMAS EMITIDAS						
	Junio 2018				Diciembre 2017		
	Rank.	Valor Miles	Part.	Δ (dic	Rank.	Valor Miles	Part.

		USD		2017)		USD	
G Y T	1	15.007	37,6%	14,3%	1	13.129	36,1%
UNIVERSALES	2	5.422	13,6%	5,2%	2	5.156	14,2%
CHN	3	4.593	11,5%	4,1%	3	4.415	12,1%
GENERAL	4	4.126	10,3%	4,0%	4	3.968	10,9%
ROBLE	5	2.655	6,7%	-1,0%	5	2.681	7,4%
FICOHSA	6	1.821	4,6%	123,9%	8	814	2,2%
SOLIDARIA	7	1.554	3,9%	0,2%	6	1.551	4,3%
RURAL	8	1.542	3,9%	5,3%	7	1.465	4,0%
SURA	9	1.123	2,8%	70,9%	9	657	1,8%
OCCIDENTE	10	723	1,8%	-	10	0	0,0%
<b>TOTAL SELECCIONADO</b>		<b>38.567</b>	<b>96,7%</b>	<b>14,0%</b>		<b>33.836</b>	<b>93,0%</b>
<b>TOTAL NO SELECCIONADO</b>		<b>1.329</b>	<b>3,3%</b>	<b>-48,1%</b>		<b>2.560</b>	<b>7,0%</b>
<b>TOTAL DE MERCADO</b>		<b>39.896</b>	<b>100,0%</b>	<b>9,6%</b>		<b>36.396</b>	<b>100,0%</b>

Primas Emitidas (Fianzas):



**Argentina: Noticia Completa**

Garantía de alquiler, una solución para inquilinos y propietarios

La problemática del respaldo de los contratos de renta inmobiliaria es una de las mayores preocupaciones para las dos partes.

Instituto Asegurador Mercantil ofrece "Garantía de Alquiler", un seguro de caución que resuelve los habituales inconvenientes facilitando la operación, tanto para el locador, como para el locatario.

Esta póliza ha demostrado una excelente performance desde su lanzamiento y vuelve a tomar impulso en las actuales circunstancias, facilitando de manera rápida y eficiente el acceso a la vivienda.

Los alquileres suben 17% en el primer semestre

"Garantía de Alquiler" cubre la renta, las expensas, los impuestos, los daños a la propiedad, gastos jurídicos, responsabilidad civil (cristales, robo, incendio, entre otros), servicios de emergencias, y cobertura para el inquilino y su grupo familiar por todo el contrato. Y la aseguradora responderá en un plazo máximo de quince días en caso de impagos.

El inquilino accede a esta herramienta con requisitos mínimos como ingresos comprobables y con la posibilidad de contar con un codeudor, si su salario resultara insuficiente, para garantizar las exigencias de la operación.

A partir de ahora, los propietarios deberán pagar la comisión de los alquileres. El costo es equivalente a un mes y medio de renta, que se paga con diversos medios, carece de gastos de informes y comisiones y se puede precalificar online.

El propietario obtiene con esta póliza el respaldo que exige: un inquilino con ingresos comprobados y suficientes, certeza respecto del pago de la renta mensual en tiempo y forma, también de los servicios y resguardos en el cuidado de la propiedad.

A su vez, se libera del problema que significaría la eventual necesidad de ejecutar las garantías en caso de incumplimientos.

"Los seguros de alquiler operan en todo el mundo como dinamizadores del mercado de renta. Al facilitar el cierre de operaciones, constituyen un excelente instrumento para las inmobiliarias, sostiene María Luz Gómez, Gerente Comercial de la compañía.

"El de la garantía propietaria suele ser uno de los obstáculos más difíciles de salvar y en innumerables ocasiones impide el buen término del acuerdo", apuntó la directiva.

"Las altas exigencias de los propietarios para resguardar su bien confrontan con las dificultades de los locadores para conseguir los avales requeridos, y no siempre hay familiares o amigos disponibles y dispuestos para salvar la situación", acotó. Por eso, "esta cobertura ofrece una solución eficiente y accesible para acercar a las partes. Aplica tanto para alquileres de viviendas familiares, oficinas profesionales o comercios", comentó Gómez.

#### Datos del mercado de alquiler

- De acuerdo con el último censo poblacional, en el país hay 12,2 millones de hogares, de los cuales 17% alquilan su vivienda.
- Hay 12% de hogares en los que convive más de una familia y necesitan una solución habitacional.
- Datos de la Cámara Inmobiliaria Argentina afirman que faltarían tres millones de viviendas para satisfacer las necesidades habitacionales de toda la población.
- Este déficit se incrementa a un ritmo de 36 mil viviendas por año, aproximadamente.
- 800 mil familias que alquilan se ubican en Capital y GBA.
- En Capital se realizan alrededor de 17 mil contratos de alquiler por mes.
- Según la Dirección General de Estadística y Censos porteña, el valor del alquiler en Capital de un departamento de tres ambientes en promedio oscila los 17.358 pesos en mayo de este año
- Una reciente encuesta llevada a cabo por la Federación de Inquilinos Nacional en todo el país determinó que los inquilinos representan en ciudades como CABA, Ushuaia y Río Gallegos, representan el 38%, 34% y 30% de los hogares, respectivamente.
- Asimismo, más del 70% de los inquilinos no tienen expectativas de poder acceder a la vivienda propia y este porcentaje se eleva a más del 80% entre los que alquilan por más de una década.
- Según la misma fuente, la mayor preocupación de quien debe rentar una propiedad, después del costo total de la operación, es la de la garantía. Esta inquietud es mayor entre los que alquilan en CABA y Buenos Aires.



**Boletín No. 4213**  
**27/07/2018**

**Colombia: Noticia Completa**

Fogafín subió cobertura de seguros de \$20 millones a \$50 millones

Actualmente, el pago del seguro de depósitos toma siete días.

Este miércoles se realizó el balance de gestión del Fondo de Garantías Financieras (Fogafín), en el que el ministro de Hacienda, Mauricio Cárdenas, destacó que en estos años se incrementó la cobertura del seguro de depósitos de \$20 millones a \$50 millones, lo que equivale a alrededor de tres veces el PIB per cápita de Colombia. Este nivel de cobertura es similar al de países de la Oede.

“Fogafín es la entidad que protege los depósitos que tenemos los colombianos en el sistema financiero a través del pago de una suma de \$50 millones por persona en caso de liquidación de una entidad. Esta protección genera confianza en el sistema financiero”, señaló, a lo que agregó que Fogafín garantiza la protección de los depósitos en el sistema financiero del 99,5% de los ahorradores.

El ministro resaltó que la reserva que tiene Fogafín para respaldar el pago del seguro de depósitos tuvo un avance importante, pues pasó de \$6 billones, en 2012, a \$16,6 billones actualmente. Adicionalmente, dichas reservas están diversificadas, 85% en moneda extranjera y 15% en pesos colombianos, para tener una cobertura frente a los efectos cambiarios de una posible crisis financiera.

En el balance también se mencionó que Fogafín redujo el período para el pago del seguro de depósitos. Hace 20 años, estos procedimientos se demoraban entre 21 y 25 días, mientras que ahora demora siete días.

Por último, David Salamanca, director de la entidad, anunció que en la actualidad Fogafín puede ofrecer una cobertura oportuna en 98% de los escenarios de crisis.

“Un seguro de depósitos funciona si permite que los ciudadanos sigan con el normal desarrollo de sus actividades diarias como comprar víveres o tomar su medio de transporte”, concluyó.

La República <https://www.larepublica.co/economia/fogafin-aumento-la-cobertura-de-los-seguros-de-20-millones-a-50-millones-2753168>

---

**Boletín No.**  
**/07/2018**

**: Noticia Completa**

---