

**Boletín Semanal PASA No. 439**  
**Noticias Completas**  
**(Semana del 30 al 3 agosto de 2018)**

**Boletín No. 4215**  
**31/07/2018**

**Argentina: Noticia Completa**

Ante los problemas para alquilar, sube la demanda de seguros de garantías

Tras la suba del dólar y las altas tasas, la compra-venta de inmuebles comenzó a desacelerarse

La demanda de alquileres comenzó a repuntar en julio tras la fuerte devaluación de este año, que dejó a muchos tomadores de créditos sin poder acceder finalmente a sus viviendas, pero persisten los problemas para obtener los avales necesarios con el fin de concretar las operaciones, explicaron fuentes del sector inmobiliario.

Ante ese escenario, comenzaron a aumentar las consultas para adquirir los denominados "seguros de alquiler", en reemplazo de las garantías propietarias, que siguen siendo un dolor de cabeza para los inquilinos.

El déficit habitacional ronda los 3 millones de viviendas, la mayoría en el AMBA, de acuerdo con datos oficiales y de las inmobiliarias.

En el sector inmobiliario explican que en un escenario de dólar y tasas altas, la compra-venta comienza a desacelerarse, pero los alquileres mantienen su ritmo o, en su mayoría, suelen incrementarse.

Los datos de la Cámara Inmobiliaria Argentina ( CIA) y el Instituto Asegurador Mercantil confirman un fuerte incremento en las consultas de los potenciales inquilinos sobre el sistema de pólizas "Garantías de Alquiler".

María Luz Gómez, gerente comercial del Instituto, dijo que en julio último se produjo una explosión de consultas por el sistema de garantías de alquiler que ofrecen. Puntualizó que las consultas se duplicaron en julio con relación a junio, y la tendencia seguiría creciendo en el segundo semestre.

"Los seguros de alquiler operan en todo el mundo como dinamizadores del mercado de renta. Al facilitar el cierre de operaciones, constituyen un excelente instrumento para las inmobiliarias", explicó Gómez.

La razón es que la póliza permite que el propietario tenga un inquilino con ingresos comprobados y suficientes, y obtenga certeza respecto del pago del alquiler en tiempo y forma. A su vez, respalda también los servicios y el cuidado de la propiedad.

El mecanismo también está llegando a plataformas web dedicadas al rubro alquiler.

Fuentes del sector indicaron que nueve de cada diez operaciones que se cierran a través de Internet utilizan las garantías de alquiler como herramienta para lograr cumplir con las pretensiones de los propietarios.

El fenómeno comenzó a interesar sobre todo a los jóvenes de entre 20 y 30 años, y también a extranjeros, que en general son los que más dificultades encuentran a la hora de obtener ese respaldo propietario.

**Boletín No.4215**

**31/07/2018**

**Brasil: Noticia Completa**

Gobierno Federal debate seguro garantía para obras públicas

Representantes dos setores público e privado discutiram estratégias e modalidades de seguros para reduzir atrasos em projetos de habitação, mobilidade e saneamento

Seguro-garantía será focado em obras públicas de habitação, mobilidade urbana e saneamento básico

O Ministério das Cidades, em parceria com a Escola Nacional de Administração Pública (ENAP), realizou o 1º Workshop sobre Seguro Garantia de Obras, em Brasília (DF). A atividade, que reuniu representantes dos setores público e privado, teve como objetivo discutir estratégias e propor modalidades de seguros que garantam a redução dos riscos durante a execução de obras no setor de habitação, mobilidade urbana e saneamento básico.

De acordo com o Ministério das Cidades, a normatização do seguro garantia pode contribuir para que sejam minimizados os atrasos em empreendimentos públicos, como os do Programa Minha Casa Minha Vida.

“Tenho certeza que quando colocarmos uma seguradora teremos mais um parceiro, que vai nos ajudar a fiscalizar, já que ela não tem interesse em perder recursos. A seguradora fará de tudo para mitigar aquele risco e, para isso, vai desenvolver ferramentas e contratar parceiros para avaliar se existe algum risco de engenharia, prazo ou qualidade”, declarou, durante o evento, o ministro interino do Ministério das Cidades, Silvani Alves Pereira.

---

Gobierno Federal debate el seguro garantía para obras públicas

Representantes de los sectores público y privado discutieron estrategias y modalidades de seguros para reducir retrasos en proyectos de vivienda, movilidad y saneamiento

El seguro de garantía se centrará en las obras públicas de vivienda, la movilidad urbana y el saneamiento básico

El Ministerio de las Ciudades, en asociación con la Escuela Nacional de Administración Pública (ENAP), realizó el 1º Taller sobre Seguro de Garantía de Obras, en Brasília (DF). La actividad, que reunió representantes de los sectores público y privado, tuvo como objetivo discutir estrategias y proponer modalidades de seguros que garanticen la reducción de los riesgos durante la ejecución de obras en el sector de vivienda, movilidad urbana y saneamiento básico.

De acuerdo con el Ministerio de las Ciudades, la normatización del seguro de garantía puede contribuir a minimizar los retrasos en emprendimientos públicos, como los del Programa Mi Casa Mi Vida.

"Estoy seguro de que cuando ponemos a una aseguradora tendremos un socio más, que nos ayudará a fiscalizar, ya que no tiene interés en perder recursos. La aseguradora hará todo lo posible para mitigar ese riesgo y, para ello, va a desarrollar herramientas y contratar socios para evaluar si existe algún riesgo de ingeniería, plazo o calidad ", declaró, durante el evento, el ministro interino del Ministerio de las Ciudades, Silvani Alves Pereira.

AECWEB [https://www.aecweb.com.br/cont/n/governo-federal-debate-seguro-garantia-para-obras-publicas\\_17702](https://www.aecweb.com.br/cont/n/governo-federal-debate-seguro-garantia-para-obras-publicas_17702)

---

**Boletín No.4217**  
**02/07/2018**

**Colombia: Noticia Completa**

Nivel de siniestralidad para el Ramo de Fianzas y Crédito bajó 8 puntos porcentuales.

Si se comparan los meses de Mayo 2018 en cifras 12 meses, frente a Diciembre 2017, se puede determinar que los índices de siniestralidad del mercado colombiano de seguros de Fianzas y Crédito bajaron.

El índice de Siniestralidad Bruta bajó 8,31 puntos porcentuales, de 55,27% en Diciembre 2017 a 46,96% en Mayo 2018, considerando que el costo total de siniestros presentó una disminución en volumen de 9,42% (de USD 149 a USD 135 millones) y las Primas Emitidas aumentaron 6,60% (de USD 269,3 a USD 287,1 millones).

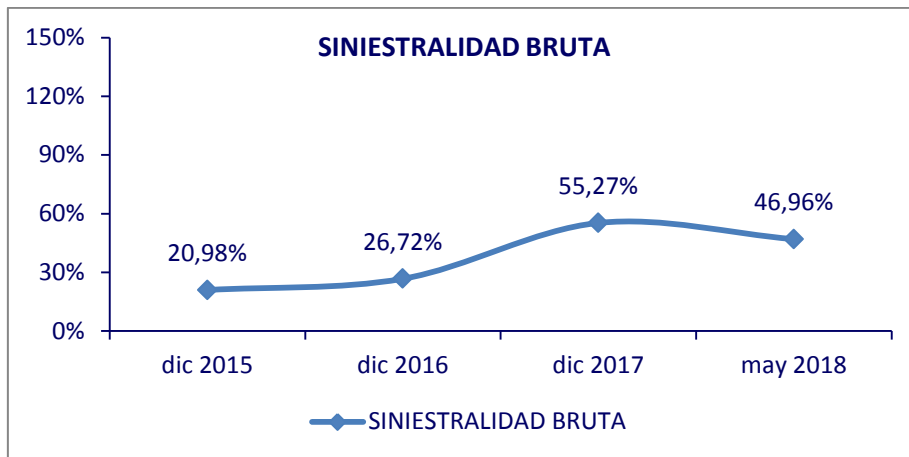
La siniestralidad devengada de la retención presentó una disminución de 1,17 puntos porcentuales de 69,64% en Diciembre 2017 a 68,46% en Mayo 2018, dado que el costo de reservas técnicas como porcentaje de primas subió de -4,25% a -2,21% en los periodos respectivos.

Los 10 grupos con menor Siniestralidad Bruta (Fianzas y Crédito):

Grupo	Siniestralidad Bruta			
	Mayo 2018		Diciembre 2017	
	Rank.	Índice	Rank.	Índice
AXA	1	2,4%	21	134,8%
BERKLEY	2	5,0%	3	1,5%
EQUIDAD	3	6,7%	6	19,6%
NACIONAL	4	11,6%	5	15,5%

ZURICH	5	15,8%	4	11,1%
SOLIDARIA	6	18,2%	7	22,1%
ESTADO	7	19,2%	8	28,9%
HDI	8	20,5%	1	-6,3%
MUNDIAL	9	23,1%	10	41,2%
BOLIVAR- DAVIVIENDA	10	34,9%	9	33,5%
TOTAL DE MERCADO		46,96%		55,27%

Siniestralidad Bruta (Fianzas y Crédito): Comportamiento histórico:



Latino Insurance On Line <http://www.latinoinurance.com>

---

**Boletín No. 4217**  
**02/07/2018**

**Ecuador: Noticia Completa**

Coface Ecuador expuso soluciones para el sector exportador en el II Encuentro Empresarial Europa – Ecuador

Coface proporcionó información sobre su amplia gama de soluciones de seguro de crédito a los actuales y potenciales exportadores ecuatorianos que asistieron al evento.

Salomón Dumani, Gerente Regional de Coface; Angélica Prócel, Ejecutiva Comercial; Evelin Weisson, Ejecutiva Comercial y Adrián Ordoñez, Gerente General de Coface.

Coface, líder mundial en seguros de crédito, participó en días pasados en el II Encuentro Empresarial Europa-Ecuador con el fin de proporcionar información de interés a los actuales y potenciales exportadores ecuatorianos en cuanto a las soluciones de seguro de crédito que existen en la actualidad para apoyar el desarrollo comercial de las empresas en cualquier parte del mundo, mediante la buena gestión del riesgo impago. El evento se desarrolló en la ciudad de Quito en el Swissotel, y en Guayaquil en el Hotel Oro Verde.

El seguro de crédito para la exportación se basa en un potente sistema de prevención y protección. Se trata de una efectiva herramienta de administración del riesgo financiero que protege a las compañías contra pérdidas generadas por el impago de deudas relacionadas con el comercio a través de un análisis de la fortaleza financiera de las empresas, de esta manera se anticipa posibles retrasos en los pagos, sobre una base de datos con información de 80 millones de empresas alrededor del mundo.

“La participación en este evento fue muy positiva. Nos permitió brindar información relevante sobre nuestras diferentes soluciones de seguro de crédito, las mismas que son adaptables a las necesidades de cada empresa, sin importar su tamaño o sector económico, y que las ayudan a proteger sus ventas y expandirse de una manera segura tanto en el mercado nacional como en exportación”, señaló Salomón Dumani, gerente regional de Coface Ecuador.

El encuentro organizado por Fedexpor junto a las Eurocámaras del Ecuador (Asociación de Cámaras de Industria y Comercio de la Unión Europea: Alemania, Francia, Italia, España y Reino Unido), tuvo como objetivo impulsar la actividad exportadora ecuatoriana hacia la Unión Europea. El evento se dividió en dos partes: la primera brindó apoyo técnico para el desarrollo competitivo y sustentable de los productos de exportación del Ecuador. En la segunda parte del evento, se conformó una Rueda de Negocios B2B entre compradores europeos, asesores expertos y los exportadores asistentes para el desarrollo y crecimiento de sus negocios.

A través de su participación en este encuentro, Coface busca contribuir con el desempeño y crecimiento de las empresas, incrementando las probabilidades de tomar decisiones acertadas y maximizar sus posibilidades de éxito, protegiéndolas a tiempo frente al riesgo financiero inherente a su actividad.

El Mercurio <https://ww2.elmercurio.com.ec/2018/07/31/coface-ecuador-expuso-soluciones-para-el-sector-exportador-en-el-ii-encuentro-empresarial-europa-ecuador/>

**Guatemala: Noticia Completa**

Nivel de siniestralidad para el Ramo de Fianzas bajó 3 puntos porcentuales.

Si se comparan los meses de Junio 2018 frente a Diciembre 2017 en cifras 12 meses, se puede determinar que los índices de siniestralidad del mercado guatemalteco (Afianzadoras + Aseguradoras) de seguros de Fianzas bajaron.

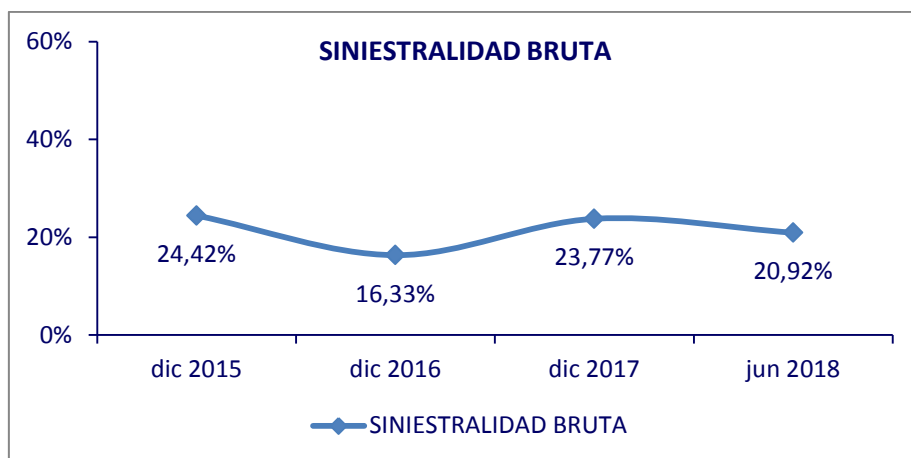
El índice de Siniestralidad Bruta bajó 2,85 puntos porcentuales, de 23,77% en Diciembre 2017 a 20,92% en Junio 2018, considerando que el costo total de siniestros presentó una baja en volumen de 3,54% (de USD 8,65 a USD 8,35 millones) y las Primas Emitidas subieron 9,62% (de USD 36,40 a USD 39,90 millones).

La siniestralidad devengada de la retención presentó una baja de 1,89 puntos porcentuales de 7,99% en Diciembre 2017 a 6,10% en Junio 2018, dado que el costo de reservas técnicas como porcentaje de primas subió de 2,48% a 3,42% en los períodos respectivos.

Los grupos con menor Siniestralidad Bruta (Fianzas):

Grupo	Siniestralidad Bruta			
	Junio 2018		Diciembre 2017	
	Rank.	Índice	Rank.	Índice
SURA	1	0,7%	1	0,8%
MAPFRE	2	1,9%	4	10,3%
OCCIDENTE	3	2,9%	11	-
G Y T	4	2,9%	3	7,0%
SOLIDARIA	5	3,9%	7	28,2%
CHN	6	5,2%	2	4,9%
GENERAL	7	11,3%	5	12,2%
RURAL	8	41,9%	6	16,0%
ROBLE	9	65,6%	8	42,2%
UNIVERSALES	10	78,7%	9	83,5%
TOTAL DE MERCADO		20,92%		23,77%

Siniestralidad Bruta (Fianzas): Comportamiento histórico:



LatinoInsurance On Line <http://www.latinoinurance.com>

---

**Boletín No. 4218**  
**03/07/2018**

**USA : Noticia Completa**

CRÉDITO Y CAUCIÓN: El 55% de las exportaciones de Estados Unidos está afectada por la morosidad

De acuerdo con las conclusiones del Barómetro de Prácticas de Pago en América difundido por CRÉDITO Y CAUCIÓN, el 55% de sus facturas internacionales entra en mora, un porcentaje muy superior al 40% que registran en el mercado doméstico.

Las empresas canadienses también consiguen un mejor comportamiento entre sus clientes domésticos, pero el diferencial es de sólo nueve puntos, frente a los 15 que se dan en Estados Unidos. De los tres países del área NAFTA, México es el que registra la mayor morosidad en sus facturas B2B, tanto en el mercado doméstico (59%) como en los mercados internacionales (57%).

Las dos principales razones para la demora en el pago por parte de clientes nacionales B2B son la insuficiente disponibilidad de fondos y el retraso intencionado como forma de financiación. El porcentaje de empresas que informa de la falta de fondos de su cliente aumentó en México y Estados Unidos, mientras que el uso de facturas pendientes para financiar la actividad sólo creció en Estados Unidos. En el caso de los clientes B2B extranjeros, añade la aseguradora, la complejidad del procedimiento de pago es el principal motivo para el retraso, con crecimiento en los tres países del área NAFTA, con especial incidencia en México.

Inese <https://www.inese.es/noticias/credito-y-caucion-el-55-de-las-exportaciones-de-estados-unidos-esta-afectada-por-la>

---